

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ ВАРНА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение**

от **„КАОЛИН“ ЕАД, ЕИК 827182866**

(име, адрес и телефон за контакт) (седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Сеново, общ. Ветово, обл. Русе, ул. „Дъбрава“ № 8, пк 7039

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 084 612 500; office@kaolin.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Изпълнителни директори Димитър Ангелов и Радомир Чолаков, действащи чрез пълномощника Мина Вълева

Лице за контакти: Мина Вълева, тел: 0899 696 888; e-mail: minav@kaolin.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КАОЛИН“ ЕАД има следното инвестиционно предложение: Поставяне на преместваем обект „Офис – контейнер“ в поземлен имот с идентификатор 20482.505.566, по гр. Девня, област Варна по КККР одобрени със заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 71 493 кв.м., с цел охрана и управление на железопътната инфраструктура

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение касае поставяне на преместваем обект „Офис – контейнер“ (тип фургон) в поземлен имот с идентификатор 20482.505.566, по гр. Девня, област Варна по КККР одобрени със заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 71 493 кв.м., с цел охрана и управление на железопътната инфраструктура.

Инвестиционното предложение представлява съпътстваща дейност в границите на фабрика за преработка на кварцови пясъци - фабрика „Девня“ на „Каолин“ ЕАД. Цели охрана и управление на жп инфраструктурата, която обслужва дейността на дружеството.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

„Офис - контейнерът“ е предназначен за монтаж на открито и е готово изделие. „Офис-контейнерът“ е мобилен поради което се категоризира като преместваем обект, по смисъла на чл. 56

от Закона за устройство на територията, за което ще се издаде разрешение за поставяне от Община Девня.

Описание на „Офис – контейнер“, според данни на производителя:

- Размери ЗП– 14, 4 кв.м;
- Изолация – 4 см;
- Под – ламинат;
- Врата алуминиева, полуостъклена;
- Сандвич панел;
- Метална конструкция;
- Плосък покрив

Използваната площ за разполагане на „Офис-контейнера“ се ограничава до около 15 кв.м.

Имотът е електрифициран и водоснабден. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура или комуникация.

Инвестиционното предложение не предвижда извършването на монолитно строителство. Липсва необходимост от изкопни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализацията на предложението е в границите на производствена площадка на фабрика Девня (ПИ 20482.505.566 по КККР), в промишлената зона на града. Не се налага изготвяне на ново или изменение на съществуващото устройствено планиране на имота, или промяна на предназначението му.

Осъществяването на ИП е свързано с провеждане на процедура по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект. Орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на ЗУТ е кмета на Община Девня.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Реализацията на ИП е в ПИ с идентификатор 20482.505.566 по КК и КР на гр. Девня, разположен в Промислена зона юг на града. Имотът е с обща площ 71 493 кв.м, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и НТП: За друг вид производствен, складов обект.

ПИ с идентификатор 20482.505.566 по КК и КР на гр. Девня е собственост на друго юридическо лице, като „Каолин“ ЕАД е с право на ползване на посочения имот, съгласно Нотариален акт № 75, том 8 рег. 2287, дело 1512 от 28.06.2016 г., издаден от Служба по вписвания гр. Девня.

Площадката не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и/или в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. В границите на имота и в близост до него не са налични обекти на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

ИП касае монтажни дейности на готови конструкции и елементи – готово изделие. Не се предвижда водовземане за промишлени нужди от нови или съществуващи съоръжения за водоснабдяване. Площадката е водоснабдена за питейно-битови нужди от съществуващ водопровод.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Характерът на инвестиционното предложение не предполага емисии на приоритетни и/или опасни вещества, както и не се създават предпоставки за контакт на такива с води – повърхностни или подземни.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предложението не включва нови източници на организирани емисии на замърсяващи вещества в атмосферния въздух, поради което не се очакват изменения в качеството на атмосферния въздух в района на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатация на обекта ще се генерират смесени битови отпадъци в резултат на жизнената дейност на обслужващия персонал. Имотът е включен в границите за сметосъбиране и извозване на битови отпадъци на Община Девня.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с използване на вода за производствени нужди, поради което не се очаква формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

ИП не е свързано с ползването и съхранение опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

~~Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка. Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.~~

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагаме:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведоител:

(подпис)