



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

изх. № ПР-03/ЕО-16 - (3)  
13...11.2025 г.

ДО  
ДИМИТЪР АНГЕЛОВ  
ИВАЙЛО ТИМАНОВ  
ЧЛЕНОВЕ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ  
НА „КАОЛИН“ ЕАД  
УЛ. „ДЪБРАВА“ № 8  
ГР. СЕНОВО П.К.7038  
ОБЩИНА ВЕТОВО  
ОБЛАСТ РУСЕ  
ЧРЕЗ:  
МИНА ВЪЛЕВА-РАДКОВА  
ПЪЛНОМОЩНИК  
e-mail: [valeva.mina@kaolin.bg](mailto:valeva.mina@kaolin.bg)

УВАЖАЕМИ Г-Н АНГЕЛОВ,  
УВАЖАЕМИ Г-Н ТИМАНОВ,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО ВЪЛЕВА-РАДКОВА,

На основание чл.15, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС139/24.06.2004г. (обн. ДВ бр.57/2004г., посл изм. и доп. ДВ бр. 70/2020.) предоставям на Вашето внимание Решение № ШУ-19-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на „Подробен устройствен план (ПУП)- План за застрояване (ПЗ) в обхват поземлени имоти с идентификатори 36079.80.4; 36079.84.33; 36079.95.8 по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново“.

На основание текста от същата точка е необходимо да обявите Решението в 3-дневен срок от получаването му чрез страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Решение № ШУ-19-ЕО/2025г. -сканирано копие

С уважение,

СТЕЛА ИЛИЕВА  
Директор на РИОСВ – Шумен





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ - 19 - ЕО/2025 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл. 8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „КАОЛИН“ ЕАД, гр. Сеново, ул. „Дъбрава“ № 8 и получено становище от РЗИ гр. Шумен

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на ПУП-План за застрояване в обхват поземлени имоти с идентификатори 36079.80.4; 36079.84.33; 36079.95.8 по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**местоположение:** поземлени имоти с идентификатори: 36079.80.4 с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, с площ 3188 м<sup>2</sup>; 36079.84.33 с НТП: „Нива“, с площ 44621 м<sup>2</sup>; 36079.95.8 с НТП: „Нива“, с площ 36456 м<sup>2</sup> по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново.

**възложител:** „КАОЛИН“ ЕАД ЕИК: 827182866  
**адрес:** гр. Сеново, ул. „Дъбрава“ № 8

**Характеристика на плана:**

С изготвянето на проект на Подробен устройствен план-План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на поземлени имоти 36079.80.4; 36079.84.33; 36079.95.8 по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново се предвижда промяна предназначението на имотите от земеделска и селскостопански, горски, ведомствен път в територия за „Добив за полезни изкопаеми“. Имотите предмет на плана попадат в концесионната площ на находище „Саръгьол-гнезда 17 и 20“ („Жълти дол“). Изработването на плана е разрешено с Решение № 237 по Протокол №25 от 18.08.2025г. на Общински съвет гр. Каолиново.

С изработването и прилагането на ПУП-ПЗ, в обхват на поземлени имоти 36079.80.4; 36079.84.33; 36079.95.8 по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново се цели създаване на устройствена основа „за добив на полезни изкопаеми“ в концесионната площ на находище „Саръгьол - гнезда 17 и 20“ („Жълти дол“) и е свързано с осъществяването на инвестиционно



предложение: „Добив на подземни богатства-кварц каолинова суровина от находище „Саръгьол - гнезда 17 и 20“ („Жълти дол“), в границите на актуализирана концесионна площ, включваща цялата площ на гнездо 17 в концесионната площ, съгласно Закона за подземните богатства“, което е одобрено с Решение № ШУ-09-ПР/2019 г. на Директора на РИОСВ гр. Шумен. Не се предвижда застрояване на имотите, поради което не се налага изработването на парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура. ПУП-ПЗ кореспондира с вече одобрените характеристики и параметри на инвестиционното предложение.

ПУП-ПЗ не предвижда нови дейности в имота, освен одобрените с Решение № ШУ-09-ПР/2019 г. минно-добивни дейности. В обхвата на предложението ПУП ще се извършват добивни дейности, ще се отнеме горният почвен слой (хумус), който ще се съхранява на депо и ще използва за рекултивация.

Изготвянето на ПУП-План за застрояване в обхват на поземлени имоти 36079.80.4; 36079.84.33; 36079.95.8 по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на Поземлени имоти с идентификатори 36079.80.4, 36079.84.33 и 36079.95.8 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, община Каолиново попада в хипотезата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

#### **МОТИВИ:**

1. ПУП- План за застрояване предвижда смяна предназначението на поземлени имоти в обхват ПИ 36079.80.4; ПИ 36079.84.33 и ПИ 36079.95.8 по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново, от земеделска, селскостопански, горски, ведомствен път, в устройствена зона, „за добив на полезни изкопаеми“ в концесионната площ на находище „Саръгьол - гнезда 17 и 20“ („Жълти дол“) с цел реализиране на инвестиционно предложение: „Добив на подземни богатства-кварц каолинова суровина от находище „Саръгьол - гнезда 17 и 20“ („Жълти дол“), в границите на актуализирана концесионна площ, съгласно Закона за подземните богатства .

2. С Проектът на ПУП-ПЗ за поземлени имоти с идентификатори 36079.80.4; 36079.84.33; 36079.95.8 по КККР на гр. Каолиново, община Каолиново ще се определи конкретното предназначение на имотите за „Добив за полезни изкопаеми“.

3. При изготвяне на плана не са разглеждани други алтернативи по местоположение, тъй като имотите попадат в концесионната площ на находище „Саръгьол - гнезда 17 и 20“ („Жълти дол“).

4. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати обекти на културно-историческото наследство и ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита. В териториалния обхват на ПУП-ПЗ не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

5. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)



6. ПУП-ПЗ за Поземлени имоти с идентификатори 36079.80.4, 36079.84.33 и 36079.95.8 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, община Каолиново не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000106 „Хърсовска река“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-990/ 10.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 9/ 02.02.2021г.), намираща се на отстояние повече от 6,40км от имотите, предмет на ПУП.

7. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ в обхвата на Поземлени имоти с идентификатори 36079.80.4, 36079.84.33 и 36079.95.8 по Кадастралната карта на гр. Каолиново, община Каолиново няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ BG 0000106 „Хърсовска река“;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона BG 0000106 „Хърсовска река“ спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

8. Съгласно Становище на РЗИ гр. Шумен изх. № 10-44-1/27.10.2025г. по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве: *„Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за „Подобен устройствен план – План за застрояване в обхват на поземлени имоти с идентификатори 36079.80.4, 36079.84.33 и 36079.95.8 по КК на гр. Каолиново“ с възложител „КАОЛИН“ ЕАД не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Каолиново.“*

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)



На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**СТЕЛА ИЛИЕВА**

*Директор на РИОСВ – Шумен*

Дата: *13*..... 11.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.,„Съединение”№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)

