



Управителният съвет на “Каолин” АД, уведомява всички сегашни и бъдещи инвеститори, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 28, ал. 2 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството за периода 01.01.2007 г. до 31.12.2007 г. В интерес на инвеститорите е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, периодичния финансов отчет за същия период, както и с допълнителната информация съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 на КФН, преди да вземат решение да инвестират в ценните книжа на дружеството.

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР НЕ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА
ВЕРНОСТТА НА ПРЕДСТАВЕНАТА ИНФОРМАЦИЯ.**

Лицата, които носят отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация към 31.12.2007 г. са:

Александър Прокопиев – Главен Изпълнителен директор

Анелия Петкова – Тумбева – Изпълнителен директор

Димитър Ангелов – Изпълнителен директор

Ивайло Тиманов - Член на УС

Андриян Вълчев - Член на УС

Васил Василев - Член на УС

Пенчо Пенчев - Член на УС

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 ПО ЧЛ. 28, АЛ.2
ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН
ЗА ЧЕТВЪРТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2007 Г.**

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

През разглеждания период не е настъпила промяна на лицата, които упражняват контрол върху дружеството. Структурата на капитала е показана в следната таблица:

Наименование на акционер	Процент от капитала
“Алфа Финанс Холдинг” АД – мажоритарен акционер	67,85 %
Институционални инвеститори	26,62 %
Индивидуални инвеститори	5,53 %

- 1.2. През отчетния период не са извършвани промени в структурата и състава на Управителния и Надзорния съвет на дружеството и няма настъпила промяна в представителството на дружеството. Не е назначаван или освобождаван прокурист.
- 1.3. През отчетния период не е приемано решение за изменения и/или допълнения в Устава на дружеството.
- 1.4. Не е приемано решение за преобразуване на дружеството.
- 1.5. През отчетното тримесечие не са извършвани структурни промени в дружеството.

Извършени са следните структурни промени в икономическата група на „Каолин” АД:

На 13.12.2007 г. дружеството е придобило 100% от капитала на “M.I.D AL” Shpk., Албания. Дружеството е с предмет на дейност – добив на индустриални минерали, и е един от водещите производители на варовици в страната. Дружеството оперира кариера в непосредствена близост до Тирана. Основната част от продукцията е предназначена за строителството.

Тази инвестиция в Албания е поредна стъпка от реализацията на стратегията на “Каолин” АД за разширение на пазарното присъствие в динамично развиващите се пазари в района на Югоизточна Европа. “Каолин” АД вече притежава дружества в Сърбия, Украйна и Румъния.

На 13.12.2007 г. дружеството е придобило 80% от капитала на “Каолин Индустриални минерали” Турция. Придобиването е осъществено чрез прехвърляне на мажоритарния пакет в турското дружество, държан до момента от “Керамични материали” ЕООД (100 % дъщерно дружество на “Алфа Финанс Холдинг” АД), срещу погасяване на дълг на последното към “Каолин” АД, формиран през предходни периоди.

С Решение на СГС от 29.11.2007 г. е вписано акционерно дружество с фирма „СОЛАРПРО” АД, в което "Каолин" АД притежава 90 % от капитала.

Другият акционер на новообразуваното дружество е Николай Беров. Дружеството е учредено с капитал в размер на 2 500 000 лева, от който в момента е внесен законово изискуемия минимум – 25 %, а остатък ще бъде довнесен в рамките на две години.

Предметът на дейност на новото дружество е развитие на производства на

фотоволтаични модули и фотоволтаични електроцентрали.

Създаването на тази компания е част от реализацията на стратегията на “Каолин” АД за развитие на “зелени” продукти и приложения, водещи до намаляване на емисиите на парниковите газове и зависимостта от фосилни горива.

С Решение на Софийски Градски Съд от 22.11.2007 г. в регистъра на търговските дружества е вписано преобразуване на дъщерно дружество Устрем 2001 ЕАД и прекратяването му без ликвидация поради вливането му в Каолин АД-Сеново.

Съгласно горепосоченото съдебно решение, Каолин АД-Сеново управлява отделно преминалото върху него имущество на Устрем 2001 ЕАД за срок от 6 месеца. В този срок всеки кредитор на участващо в преобразуването дружество, чието вземане не е обезпечено и е възникнало преди датата на преобразуването, може да поиска изпълнение или обезпечение съобразно правата си. Ако искането не бъде удовлетворено, кредиторът има право на предпочитително удовлетворение от правата, принадлежащи на неговия длъжник. Процедурата по преобразуване на Устрем 2001 ЕАД е започнала на 02.06.2006 год., т.е. преди регистрацията на Каолин АД-Сеново като публично дружество.

1.6. Не е откривано производство по ликвидация.

1.7. Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество

1.8. Не са извършвани придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

1.9. Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.10. През отчетното тримесечие не са променени одиторите на дружеството.

Брутния размер на печалбата за четвъртото тримесечие на 2007 г. е 3 464 хил. лв.
Предварителният нетен, неодиран финансов резултат на дружеството за 2007 г. възлиза на 17 090 хил. лв

1.11. Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

1.12. Не е публично разкриван модифициран одиторски доклад.

1.13. През отчетното тримесечие не е приемано решение на общото събрание на акционерите за разпределяне на паричен дивидент.

1.14. През отчетното тримесечие е възникнало следното задължение, което е съществено за дружеството:

Управителния съвет на «Каолин» АД договори със «Сосиете Женерал Експресбанк» АД кредитна линия в размер на 20 милиона евро за срок от 5 години.

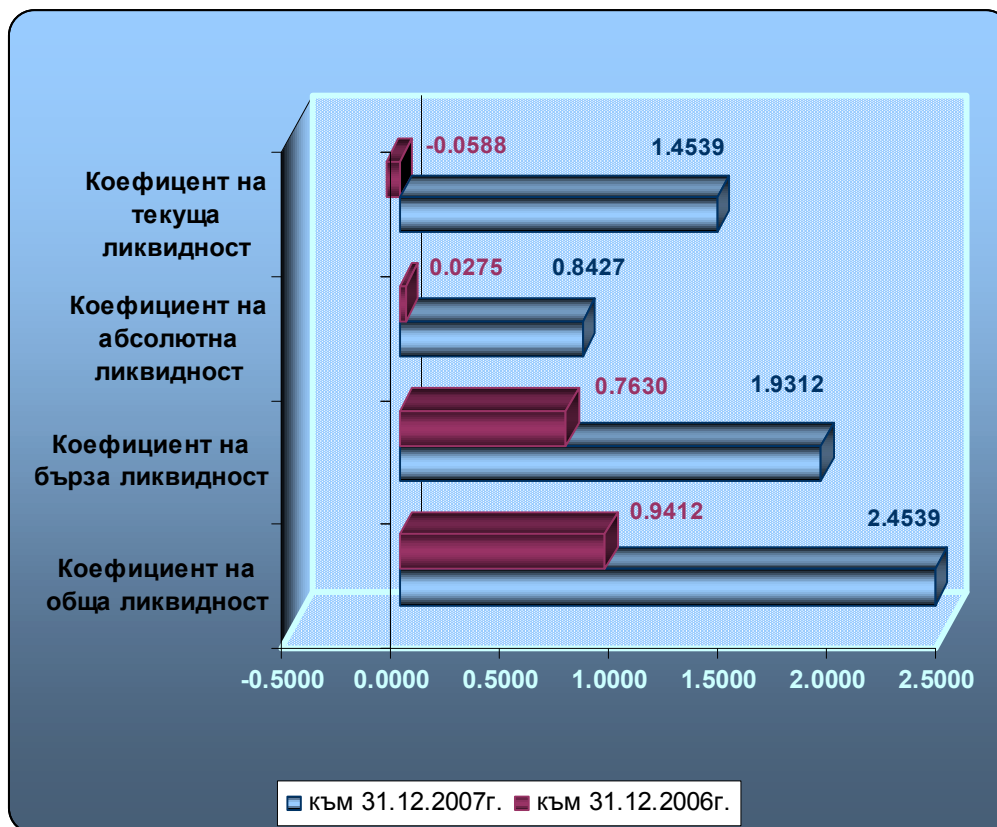
»Каолин» АД ще може да използва средства в бъдеще по договорената кредитна линия в случай на необходимост от допълнително финансиране на инвестиционни проекти - закупуване на оборудване, земя, сгради, изграждане на нови конструкции и други инвестиции.

1.15. Не е възникнало вземане, което е съществено за дружеството.

1.16. Дружеството няма ликвидни проблеми.

1.17. Коефициентите на ликвидност на дружеството са както следва:

	към 31.12.2007г.	към 31.12.2006г.
Коефициент на обща ликвидност	2.4539	0.9412
Коефициент на бърза ликвидност	1.9312	0.7630
Коефициент на абсолютна ликвидност	0.8427	0.0275
Коефициент на текуща ликвидност	1.4539	-0.0588



1.18. През отчетния период не е извършвано увеличение или намаление на акционерния капитал на дружеството.

1.19. Не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

- 1.20. Не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.
- 1.21. Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е отправяно.
- 1.22. Не са прекратявани, нито са съществено намаляли взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.
- 1.23. Не са въведени нови продукти и разработки на пазара през четвърто тримесечие на 2007 г.
- 1.24. Няма клиенти, подаващи големи поръчки, възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години.
- 1.25. През четвъртото тримесечие на 2007 г. е настъпило развитие и промяна в използването на производствените мощности, както следва:

Четвърта линия за пакетиране на продукцията във фабрика „Сеново”

Завърши изграждането на пълначно отделение в пресовия цех на фабрика „Сеново”. То дава възможност за директно пакетиране на произведения керамичен каолин в биг-бегси. В него са монтирани пълначна глава, три шнека, бункер и два ролкови подавателя, единият от които с везна.

Капацитетът на линията за пакетиране е 150 тона продукция на ден. С въвеждането ѝ в експлоатация ще бъде оптимизирано производството. Реализирането на подобрието струва повече от 120 хил. лв.

Това е четвъртото пълначно отделение на територията на втората по големина производствена мощност на Каолин. Останалите три се намират в цеховете за сухи пясъци, избелен и фино дисперсен каолин.

Реконструирана линия за мелене на варовик във фабрика “Игнатиево”

Завърши реконструкцията на втората линия за мелене на варовик в завода на Каолин в Игнатиево. Модернизацията дава възможност за увеличаване на капацитета на производството на млян варовик с размер под 15 микрона.

Мощен вентилатор заменя всички стари елеватори, вентилатори и шнекове по технологичната инсталация.

Сред успешно приключилите дейности тук е и възстановяването на старата облицовка от манганова стомана на мелницата, подмяната на мливните тела и монтирането на нов турбоклаксификатор. Именно той ще позволи произвеждане на готов продукт с D97 (размер на частиците на материала) в рамките на 10-40 микрона при два пъти по-висока производителност от съществуващата първа линия.

Преди няколко месеца беше реконструирана и линията за стъкларска фракция.

Ново промивно отделение във фабрика “Вятово”

Каолин е първата компания на Балканите и втората в Европа, която ще разделя добиваните индустриални минерали със стексайзери. Внедряването на модерните машини продължи пет месеца и струва на дружеството повече от 1 млн. лв. Съоръженията функционират във фабрика „Ветово”, където са построени ново промивно отделение и площадки за съхранение на продукцията.

1.26. Не са преустановени продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

1.27. Не е извършвана покупка на патент.

1.28. Не е получавано, не е временно преустановено ползването и не е отнето разрешение за дейност (лиценз).

1.29. Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.30. През отчетното тримесечие „Каолин” АД придоби дялово участие в следните дружества:

На 13.12.2007 г. дружеството придоби 100% от капитала на “M.I.D AL” Shpk., Албания. Дружеството е с предмет на дейност – добив на индустриални минерали, и е един от водещите производители на варовици в страната. Дружеството оперира кариера в непосредствена близост до Тирана. Основната част от продукцията е предназначена за строителството.

Тази инвестиция в Албания е поредна стъпка от реализацията на стратегията на “Каолин” АД за разширение на пазарното присъствие в динамично развиващите се пазари в района на Югоизточна Европа. “Каолин” АД вече притежава дружества в Сърбия, Украйна и Румъния.

На 13.12.2007 г. дружеството придобило 80% от капитала на “Каолин Индустриални минерали” Турция. Придобиването е осъществено чрез прехвърляне на мажоритарния пакет в турското дружество, държан до момента от “Керамични материали” ЕООД (100 % дъщерно дружество на “Алфа Финанс Холдинг” АД), срещу погасяване на дълг на последното към “Каолин” АД, формиран през предходни периоди.

С Решение на СГС от 29.11.2007 г. е вписано акционерно дружество с фирма „СОЛАРПРО” АД, в което “Каолин” АД притежава 90 % от капитала.

Другият акционер на новообразуваното дружество е Николай Беров. Дружеството е учредено с капитал в размер на 2 500 000 лева, от който в момента е внесен законово изискуемия минимум – 25 %, а остатъкът ще бъде доведен в рамките на две години.

Предметът на дейност на новото дружество е развитие на производства на фотоволтаични модули и фотоволтаични електроцентрали.

Създаването на тази компания е част от реализацията на стратегията на

“Каолин” АД за развитие на “зелени” продукти и приложения, водещи до намаляване на емисиите на парниковите газове и зависимостта от фосилни горива.

През отчетното тримесечие не са извършвани продажба или учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

1.31. През отчетното тримесечие дружеството не е изготвяло, представяло и коригирало прогнози относно финансовите резултати.

1.32. През отчетното тримесечие не са извършвани присъждане или промяна на рейтинг по поръчка на емитента.

1.33. През четвъртото тримесечие на 2007г. са настъпили обстоятелства, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа на “Каолин” АД, а именно:

На 21.12.2007 г. дружеството е представило в КФН и БФБ информация относно следното обстоятелство:

Управителния съвет на Каолин АД договори със Сосиете Женерал Експресбанк АД кредитна линия в размер на 20 милиона евро за срок от 5 години.

Каолин АД ще може да използва средства в бъдеще по договорената кредитна линия в случай на необходимост от допълнително финансиране на инвестиционни проекти - закупуване на оборудване, земя, сгради, изграждане на нови конструкции и други инвестиции.

На 14.12.2007 г. дружеството е представило в КФН и БФБ информация относно следното обстоятелство:

На 13.12.2007 дружеството е придобило 100% от капитала на “M.I.D AL” Shpk., Албания. Дружеството е с предмет на дейност – добив на индустриални минерали, и е един от водещите производители на варовици в страната. Дружеството оперира кариера в непосредствена близост до Тирана.

Основната част от продукцията е предназначена за строителството.

Тази инвестиция в Албания е поредна стъпка от реализацията на стратегията на Каолин АД за разширение на пазарното присъствие в динамично развиващите се пазари в района на Югоизточна Европа. Каолин АД вече притежава дружества в Сърбия, Украйна и Румъния.

На 14.12.2007г. дружеството е представило в КФН и БФБ информация относно следното обстоятелство:

На 13.12.2007 год. дружеството е придобило 80% от капитала на «Каолин Индустриални минерали» Турция. Придобиването е осъществено чрез прехвърляне на мажоритарния пакет в турското дружество, държан до момента от «Керамични материали» ЕООД (100 % дъщерно дружество на «Алфа Финанс Холдинг» АД), срещу погасяване на дълг на последното към «Каолин» АД, формиран през предходни периоди.

На 03.12.2007 г. дружеството е представило в КФН и БФБ информация относно следното обстоятелство:

С Решение на СГС от 29.11.2007 г. е вписано акционерно дружество с фирма „СОЛАРПРО” АД, в което "Каолин" АД притежава 90 % от капитала. Другият акционер на новообразуваното дружество е Николай Беров.

Дружеството е учредено с капитал в размер на 2 500 000 лева, от който в момента е внесен законово изискуемия минимум – 25 %, а остатъка ще бъде довнесен в рамките на две години.

Предметът на дейност на новото дружество е развитие на производства на фотоволтаични модули и фотоволтаични електроцентрали.

Създаването на тази компания е част от реализацията на стратегията на “Каолин” за развитие на “зелени” продукти и приложения, водещи до намаляване на емисиите на парниковите газове и зависимостта от фосилни горива.

На 30.11.2007 г. дружеството е представило в КФН и БФБ междинен консолидиран финансов отчет към третото тримесечие на 2007г. на български и на английски език.

На 23.11.2007 г. дружеството е представило в КФН и БФБ информация относно следното обстоятелство:

С Решение на Софийски Градски Съд от 22.11.2007 г. в регистъра на търговските дружества е вписано преобразуване на дъщерно дружество Устрем 2001 ЕАД и прекратяването му без ликвидация поради вливането му в Каолин АД.

Съгласно горепосоченото съдебно решение, Каолин АД управлява отделно преминалото върху него имущество на Устрем 2001 ЕАД за срок от 6 месеца.

В този срок всеки кредитор на участващо в преобразуването дружество, чието вземане не е обезпечено и е възникнало преди датата на преобразуването, може да поиска изпълнение или обезпечение съобразно правата си. Ако искането не бъде удовлетворено, кредиторът има право на предпочитително удовлетворение от правата, принадлежащи на неговия длъжник.

Процедурата по преобразуване на Устрем 2001 ЕАД е започнала на 02.06.2006 год., т.е. преди регистрацията на Каолин АД като публично дружество.

На 02.11.2007 г. дружеството е представило в КФН и БФБ информация относно следното обстоятелство:

Считано от 01.11.2007 г. длъжността Директор за връзки с инвеститорите в Каолин се изпълнява от Антония Ценова. С Директора за връзки с инвеститори може да се свържете на тел.4893679 или на e-mail:investors@kaolin.bg Информираме инвеститорите, че започна функционирането на изцяло обновената интернет страница на Каолин АД– www.kaolin.bg . В нея инвеститорите ще могат да намерят необходимата им информация, структурирана в специално разработен раздел „Център за връзки с инвеститорите”.

На 22.10.2007 г. дружеството е представило в КФН и БФБ допълнение към междинен финансов отчет за първото тримесечие на 2007 г.

На 12.10.2007г. дружеството е представило в КФН и БФБ информация относно следното обстоятелство:

Каолин АД е реализирало приходи от продажби в размер на 77 669 хил. лева за първите девет месеца на 2007 г., което представлява ръст на продажбите от 30% в сравнение със същия период на 2006 г. Дружеството запазва устойчив темп на

нарастване на приходите от продажби във всички основни сектори на дейността си.

Реализираната през първите девет месеца на 2007 г. печалба на дружеството е в размер на 15 681 хил. лева, което представлява ръст на печалбата от 132 % в сравнение със същия период на 2006 г.

През последното тримесечие известен неблагоприятен ефект върху дейността на компанията оказаха увеличените разходи на цените на течните горива и транспортните услуги.

Отчетите за третото тримесечие на 2007 г. са представени в КФН, БФБ и инвеститорите на български и английски език.

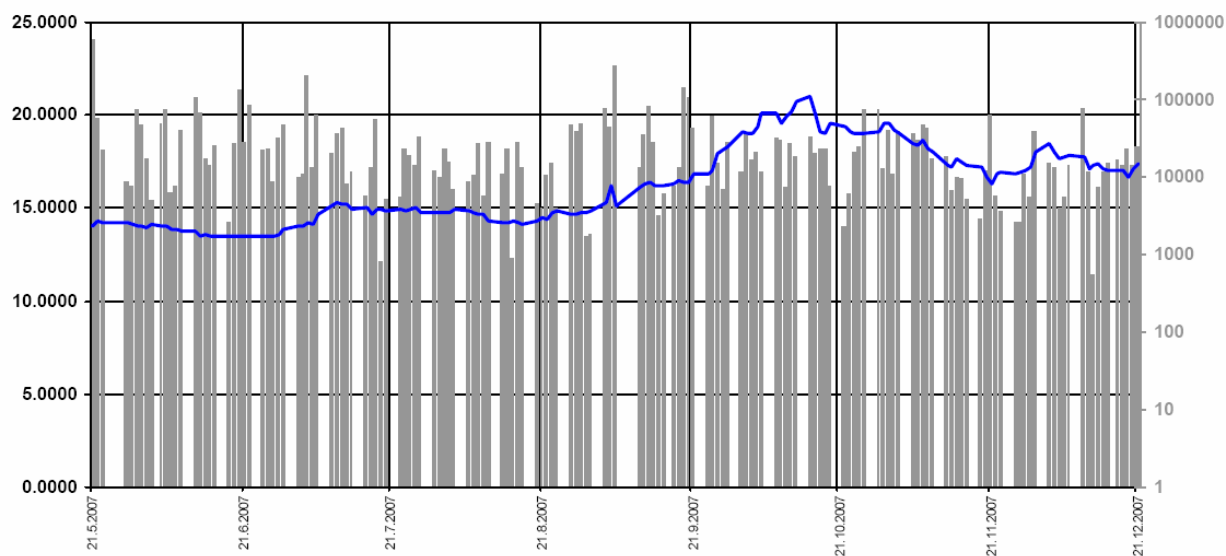
Компанията очаква размера на приходите на консолидирана база към края на деветмесечието да достигне около 84 500 хил. лева.

На 12.10.2007г. дружеството е представило в КФН и БФБ междинен финансов отчет към третото тримесечие на 2007 г. на български и английски език.

1.34. Движение на цените на акциите на “КАОЛИН” АД за периода от 01.01.2007 г. до 31.12.2007 г.

Отчет за дружеството	За периода	борсов код
Каолин АД-Сеново	от 01.1.2007 до 31.12.2007	КАО

Графика на движението на цени и количества



където:

— цена

— количество

31.01.2008 г.

За “Каолин” АД:.....

Анелия Ангелова–Тумбева
/Изпълнителен директор/